



Fegersheim, le 20 Février 2022

## Résidence " Les Bosquets "

Syndicat coopératif des Copropriétaires

**Président Syndic** : LATOURNERIE Guy

Tél. : 03.88.64.11.41 Mail: [guy.latournerie@free.fr](mailto:guy.latournerie@free.fr)

Port : 06.09.32.04.96

M. REICHHELD - M. BACHER

M. KAUFFMANN - M. JAKOBI Armand

M. DALLÄI – M.HOEHE

M. LATOURNERIE

### PROCES-VERBAL DU CONSEIL SYNDICAL 18 Février 2022 à 18h30

#### Arrêté des comptes de l'exercice 2021

M. KAUFFMANN et M. LATOURNERIE commentent les tableaux de comptes de la copropriété arrêtés à 32.609 € pour les charges courantes et 17.703 € pour les charges et travaux exceptionnels. Le dépassement des charges courantes par rapport au budget est dû essentiellement à l'entretien et réparation des conduites d'eau usées.

Il met à jour le nombre de personnes par appartement pour le calcul de répartition des charges d'eau. Après commentaires et discussions le Conseil approuve ces comptes et leur répartition.

Les « vérificateurs aux comptes » seront réunis pour établir leur rapport avant l'assemblée générale.

#### Budget des charges courantes 2022

Le conseil propose un budget de charges courantes 2022 à 31.330 €

#### Travaux exceptionnels 2022

- Fin de l'audit énergétique : Thermographie : 1.038 €
- Recondution des étanchéités de balcons : 2.500 €

#### Point sur le nettoyage des cages d'escaliers

La mise en place du nettoyage par les copropriétaires, soit à tour de rôle, soit par un(e) volontaire par cage d'escaliers donne entière satisfaction. Un effort est à faire au niveau des poubelles en matière de tri et de déchets ménagers qu'il convient de ne pas déposer en vrac...mais en sac.

#### Ordre du jour de la prochaine AG

Recondution – Élection des membres du conseil syndical.

Recondution du « fonds de travaux » (loi Alur) à 10 %

#### Réunion close à 20h

**Le Conseil Syndical est invité à un repas amical**

*Le Président – Syndic*  
G. LATOURNERIE.