



Fegersheim, le 13 Avril 2021

Résidence " Les Bosquets "

Syndicat coopératif des Copropriétaires

Président Syndic : LATOURNERIE Guy

Tél. : 03.88.64.11.41 Mail: guy.latournerie@free.fr

Port : 06.09.32.04.96

M. REICHHELD - M. BACHER

M. KAUFFMANN - M. JAKOBI Armand

M. DALLÄI - M. HOEHE

M. LATOURNERIE

PROCES-VERBAL DU CONSEIL SYNDICAL 12 Avril 2021 à 19h

Arrêté des comptes de l'exercice 2020

M. KAUFFMANN commente les tableaux de comptes de la copropriété arrêtés à 28.762 € pour les charges courantes et 5.660 € pour les charges et travaux exceptionnels.

Il met à jour le nombre de personnes par appartement pour le calcul de répartition des charges d'eau.

Après commentaires et discussions le Conseil approuve ces comptes et leur répartition.

Les « vérificateurs aux comptes » seront réunis pour établir leur rapport avant l'assemblée générale.

Budget des charges courantes 2021

Le conseil propose un budget de charges courantes 2021 à 29.700 €

Travaux exceptionnels 2021

L'assemblée générale du 16/10/2020 avait approuvé les travaux suivants, mais leurs réalisations sera effectuée dans l'exercice 2021 :

- Audit énergétique : 4.490 €
- Curage canalisations « eaux usées » : 6.910 €
- Révision toiture et nettoyage gouttières : 7.350 €

Un budget de 2.500 € est programmé pour la continuité des étanchéités de balcons.

Point sur le nettoyage des cages d'escaliers

La suppression des entreprises de services, pour cette prestation, et la mise en place du nettoyage par les copropriétaires, soit à tour de rôle, soit par un(e) volontaire par cage d'escaliers a non seulement permis une grosse économie, mais aussi une prestation de qualité.

Ordre du jour de la prochaine AG

Il est proposé de voter un « fonds de travaux » (loi Alur) au-delà du minimum légal de 5% à 10 %

Ordre du jour de la prochaine AG

- Relancer M. NAVARRO pour l'entretien des VMC qui n'a pas été effectué en 2020. (voir le bruit excessif des VMC, notamment au 8a et 6.
- Programmer pour un prochain samedi matin un « osterputz » pour enlever les mousses tombant des toitures et autres déchets végétaux. Une invitation sera déposée dans les BaL pour cette opération.
- Problème de stationnement de voitures « épaves » ou « bouchons » A régler individuellement.

Réunion close à 20h30

Le Président – Syndic
G. LATOURNERIE.