



Fegersheim, le 26 Février 2015

## Résidence " Les Bosquets "

Syndicat coopératif des Copropriétaires

**Président Syndic** : LATOURNERIE Guy

Tél. : 03.88.64.11.41 Mail: [guy.latournerie@free.fr](mailto:guy.latournerie@free.fr)

Port : 06.09.32.04.96

M. REICHHELD - M. BACHER

M. KAUFFMANN - M. JAKOBI

M. DALLÄI - M. PUTHOD

M. LATOURNERIE

### PROCES-VERBAL DU CONSEIL SYNDICAL Mercredi 25 Février 2015 à 19h30

#### **Arrêté des comptes 2014:**

M. KAUFFMANN, (trésorier) présente et commente les postes de dépenses de l'exercice 2014.

Après discussion, questions et commentaires, les charges courantes sont arrêtées à 29.672 €.

Aucuns travaux exceptionnels n'ont été réglés au cours de l'exercice.

Les avances sur charges ont été régulières et effectuées en très grande majorité par virements permanents.

Les intérêts perçus sur fonds placés ont été de : 620 €

M. KAUFFMANN convoquera les vérificateurs aux comptes en vue de leur rapport à l'assemblée générale.

#### **Préparation du budget « Charges courantes 2015 » :**

Le budget des charges courantes proposé à la prochaine A.G sera de 27.240 €.

Quelques réparations courantes seront à réaliser :

- Antenne télé – Balcon – Planche de rive et toiture (n°6) – Nettoyage sols (mousses)

Nos dépenses en charges courantes sont en diminution grâce à une gestion rigoureuse et une recherche permanente d'économie.

#### **Préparation du budget « Travaux exceptionnels 2015 » :**

Il sera proposé la réalisation des travaux suivants :

- Étanchéité un balcon : 1.800 € (180€/m<sup>2</sup>)
- Réfection – aménagement cage d'escalier n°8 : 9.728,70 € (devis WATTIAU)
- La proposition d'installation de panneaux photovoltaïques (36.738 €), faite par E.S. n'est pas retenue car complètement incomplète, sans indication de recettes et de rentabilité.

#### **Ordre du jour de la prochaine AG :**

Hormis les budgets ci-dessus : charges courantes et travaux exceptionnels, aucun autre point n'a été proposé à l'ordre du jour. Les participants à l'AG seront consultés pour connaître leur avis sur l'opportunité d'organisation d'une « Fête des Voisins » le Samedi 13 juin ou 4 juillet.

*La réunion est close à 20h 45 – Les Conseillers sont invités à un repas.*

*Le Président – Syndic  
G. LATOURNERIE.*