



Syndicat coopératif des Copropriétaires

Président Syndic : LATOURNERIE Guy
Tél. : 03.88.64.11.41 Mail: guy.latournerie@free.fr
Port : 06.09.32.04.96

Fegersheim, le 22 mai 2012

Résidence " Les Bosquets "

M. REICHHELD - M. BACHER
M. KAUFFMANN - M. JAKOBI
M. DALLÄI - M. PUTHOD
M. HOEHE - M. LATOURNERIE

PROCES-VERBAL DU CONSEIL SYNDICAL Lundi 21 Mai 2012 à 19h

Absent excusé: M. DALAI

Point sur les comptes de l'exercice en cours:

Le Trésorier fait la situation des comptes de la copropriété à ce jour. Les soldes débiteurs du 31/12/2011 ont été réglés à l'exception de ceux de trois copropriétaires. Un rappel leur sera effectué avec possibilité de « lisser » le règlement sur plusieurs mois.

Le solde bancaire est largement créditeur avec plus de 18.000 €.

Il est rappelé que les propriétaires à soldes créditeurs peuvent se faire régler ce solde sur simple demande auprès du trésorier.

Point sur les travaux :

- Travaux de zinguerie et de peinture, entreprise A&F. Travaux terminés fin avril. Il reste de la peinture pour ceux qui voudraient faire des retouches.
- Réparation « conduite d'évacuation » eaux pluviales n°6 : l'entreprise SPEYSER interviendra au début du mois de juin.
- Nettoyage siphons, puits perdus et caniveaux de descentes de garages : Entreprise PLOMBIER SERVICES. Travaux prévus deuxième quinzaine de juin.
- Mise en peinture sous-sol n°4 : Entreprise Bernard GOUHL. Travaux prévus : juillet 2012.
- Entretien des VMC : Entreprise NAVARRO. Le contrat de maintenance annuel est en cours. M. BACHER indique que leur VMC refait du bruit important. Ce sera signalé à l'entreprise.

Projet de rénovation de la cage d'escaliers au n°6 :

Un troisième devis détaillé est en train d'être élaboré. M. BAADE le communiquera dès réception...

Activité du site internet :

M. KAUFFMANN donne quelques statistiques de visites du site sur une période de 15 jours. Depuis le 1^{er} décembre de l'année dernière, il y a eu 146 visites du site, soit à peu près une visite par jour en moyenne. C'est peu et peut-être faudrait-il diversifier les pages et augmenter la fréquence des mises à jour.

M. LATOURNERIE demande à chacun des membres du Conseil, mais aussi à tous les copropriétaires intéressés de participer par des articles, des annonces, des informations, à la vie du site de notre copropriété.

Fête des voisins :

La date du **Samedi 7 juillet** est retenue. Le Conseil va étudier la possibilité de faire une soirée « Tartes flambées – Pizza » ou « Couscous » ou « Méchoui » Si les coûts sont trop élevés nous resterons au « barbecue » traditionnel.

Points divers :

- M. LATOURNERIE informe le conseil de l'hospitalisation depuis quatre semaines de M. STROESSER, locataire au r.d.c du n°6. M. KAUFFMANN l'avait découvert, allongé par terre et presque inconscient.
Nous avons appelé le SAMU et les pompiers pour pouvoir le transporter aux urgences.
Nous avons également prévenu son frère afin qu'il le suive durant son hospitalisation.
- M. HOEHE demande à ce qu'une intervention écrite soit faite au propriétaire du chien du locataire (EY – HAMMER) de M. JAKOBI Laurent au 4a, afin de lui demander de tenir son chien en laisse et de ramasser les déjections sur les espaces verts de la copropriété. Des interventions verbales ont déjà été faites dans ce sens, mais apparemment sans résultat probants.

La réunion est close à 21h

*Le Président – Syndic
G. LATOURNERIE.*

