



Fegersheim, le 6 Mars 2014

Résidence " Les Bosquets "

Syndicat coopératif des Copropriétaires

Président Syndic : LATOURNERIE Guy

Tél. : 03.88.64.11.41 Mail: guy.latournerie@free.fr

Port : 06.09.32.04.96

M. REICHHELD - M. BACHER

M. KAUFFMANN - M. JAKOBI

M. DALLÄI - M. PUTHOD

M. LATOURNERIE

PROCES-VERBAL DU CONSEIL SYNDICAL Mardi 4 Mars 2014 à 19h

Arrêté des comptes 2013:

M. KAUFFMANN, (trésorier) présente et commente les postes de dépenses de l'exercice 2013.
Seul le poste « entretien et réparations » est en dépassement significatif de 2.370 €. (assainissement)
Total dépenses courantes : 32.922 € - budget : 30.270 €
Le budget des travaux exceptionnels était de 7.850 €, la réalisation est de 5.291 €
Les avances sur charges ont été régulières et effectuées toutes par virements permanents.
Les intérêts perçus sur fonds placés ont été de : 623 €
Les soldes bancaires au 31/12 sont créditeurs de 39.558,83 €.

M. KAUFFMANN convoquera les vérificateurs aux comptes en vue de leur rapport à l'assemblée générale.

Préparation du budget « Charges courantes 2014 » :

Le budget des charges courantes proposé à la prochaine A.G sera de 33.030 €.

Quelques réparations courantes à réaliser :

- Antenne télé – Balcon Dallai – Planche de rive (pignon du 4) – Réparation toiture N°6
- Depuis 10 ans, nos dépenses sont en moyenne, en valeur constante, de 33.000 €. C'est-à-dire qu'elles sont en diminution en valeur courante.

Préparation du budget « Travaux exceptionnels 2014 » :

Il sera proposé la réalisation des travaux suivants :

- Nettoyage spécialisé des escaliers marbre extérieurs des cinq entrées : 1.350 € (devis Wattiau)
- Remise en peinture des « rampes » des cages d'escaliers extérieures des cinq entrées : 1.000 €
- Étanchéité un balcon : 2.000 € (180€/m²)
- Réfection – aménagement cage d'escalier n°8 : 17.700 € (devis Wattiau)

Pour les travaux de cages d'escaliers, il y aura la possibilité de mettre en place un emprunt au nom de la copropriété pour les copropriétaires qui le souhaiteront.

M. JAKOBI présente des projets d'amélioration de nos éclairages :

- SALUSTRA 8.666 € ROHL 7 à 8.000 € selon modèles.

Le Conseil décide de sursoir provisoirement à cet investissement et propose de nettoyer les « têtes de lampadaires » et d'améliorer les éclairages par des puissances d'ampoules plus importantes.

Pour info : M. LATOURNERIE présente deux devis d'installation d'ascenseur. Coût approximatif :

- Bouleaux : Ascenseur 4 P /300 Kg – du s/s au 2è : 66.900 HT
- Cèdres n°8 : Ascenseur 2P /150 Kg – du s/s au 2è : 60.800 HT

Ordre du jour de la prochaine AG :

Hormis les budgets ci-dessus : charges courantes et travaux exceptionnels, aucun autre point n'a été proposé à l'ordre du jour.

La réunion est close à 21h 15 – Les Conseillers sont invités à un repas.

*Le Président – Syndic
G. LATOURNERIE.*

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'G. Latournerie', written over a horizontal line.